0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1050 IXELLES
10 Rue Buchholtz

Cadastre:
Div 7 Sect B N° 182F4

:

DATA - Demande à ton architecte SRL
Mohamed MAHBOUB architecte

Situation de droit: D.00

le maître de l'ouvrage | l'architecte responsable | 13.08.2026

Situation Projetée
plan NIV 0

Situation Projetée
plan NIV +1

LEGENDE - PLANS PU modificatif

MACONNERIE EXISTANTE
Structure Béton Existante

MACONNERIE NOUVELLE
Structure Nouvelle

Cloison type
M48 70 (cornière+plaque)
M48 120
Nouvelle structure
Nouvelle isolation
Béton de pente / Chape Technique
SOL

EXTINCTEUR A POUDRE
HYDRANT
AVALOIR DE SOL
DEVIDOIR
DAKEGAU

LEGENDE - FACADES

1 - Façade - soubassement pierre bleue
2 - Façade - enduit gratté ton pierre
3 - Façade - brique teinte rouge
4 - Façade - enduit sur isolant - teinte blanche
5 - Façade - bardage bois
6 - seuil en aluminium - teinte bronze
7 - seuil en béton - teinte bronze
8 - seuil en pierre naturelle - couleur claire
9 - menuiserie extérieure - châssis en bois teinte gris foncée
10 - menuiserie extérieure - châssis en aluminium teinte foncée
11 - garde corps - métallique foncée
12 - garde corps - verre
13 - garde corps - métallique foncée
14 - couvre-mur en pierre naturelle - couleur claire
15 - couvre-mur en aluminium
16 - toiture en tuiles - teinte rouge
17 - descente d'eau pluviale en zinc
18 - descente d'eau pluviale en aluminium
19 - couvre-mur - tuile vernissée
20 - menuiserie extérieure - porte en bois
21 - garde corps - ferronnerie
22 - menuiserie extérieure - châssis en aluminium
23 - seuil en pierre naturelle - couleur claire

Appartement
Annexe
Hauteur sous plafond
Superficie brute
Local
Superficie habitable

PORTE COUPE-FEU
(RF 1/2h avec ferme-porte)
PORTE COUPE-FEU
(RF 1/2h)
PORTE COUPE-FEU
(RF 1h avec ferme-porte)
PORTE COUPE-FEU
(RF 1h)
PORTE AVEC FERME-PORTE

Nouvelle Dalle
niv. béton 6.30

Objet de la demande

Situation Projetée
plan NIV +2

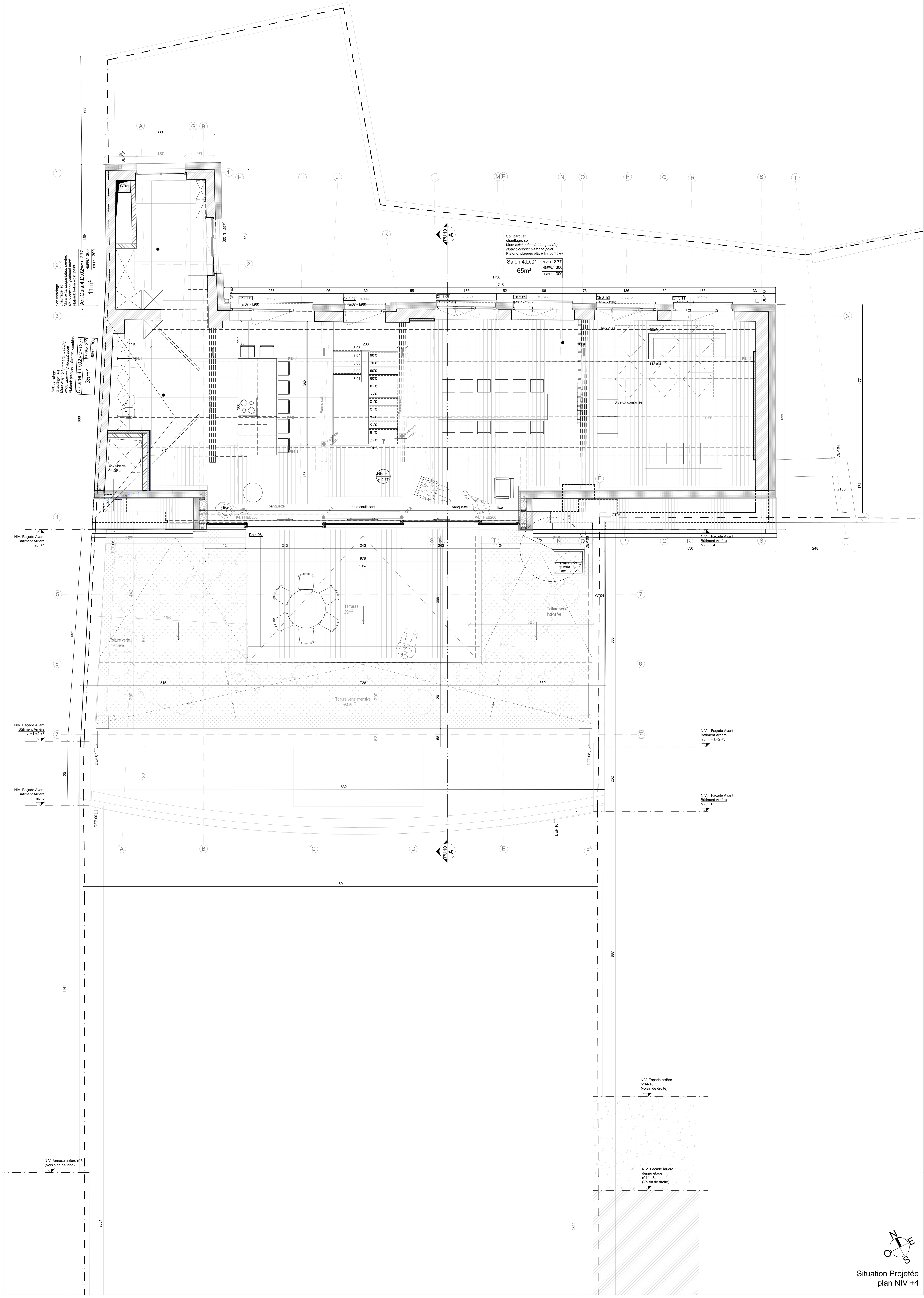
Situation Projetée
plan NIV +3

LEGENDE - PLANS PU modificatif

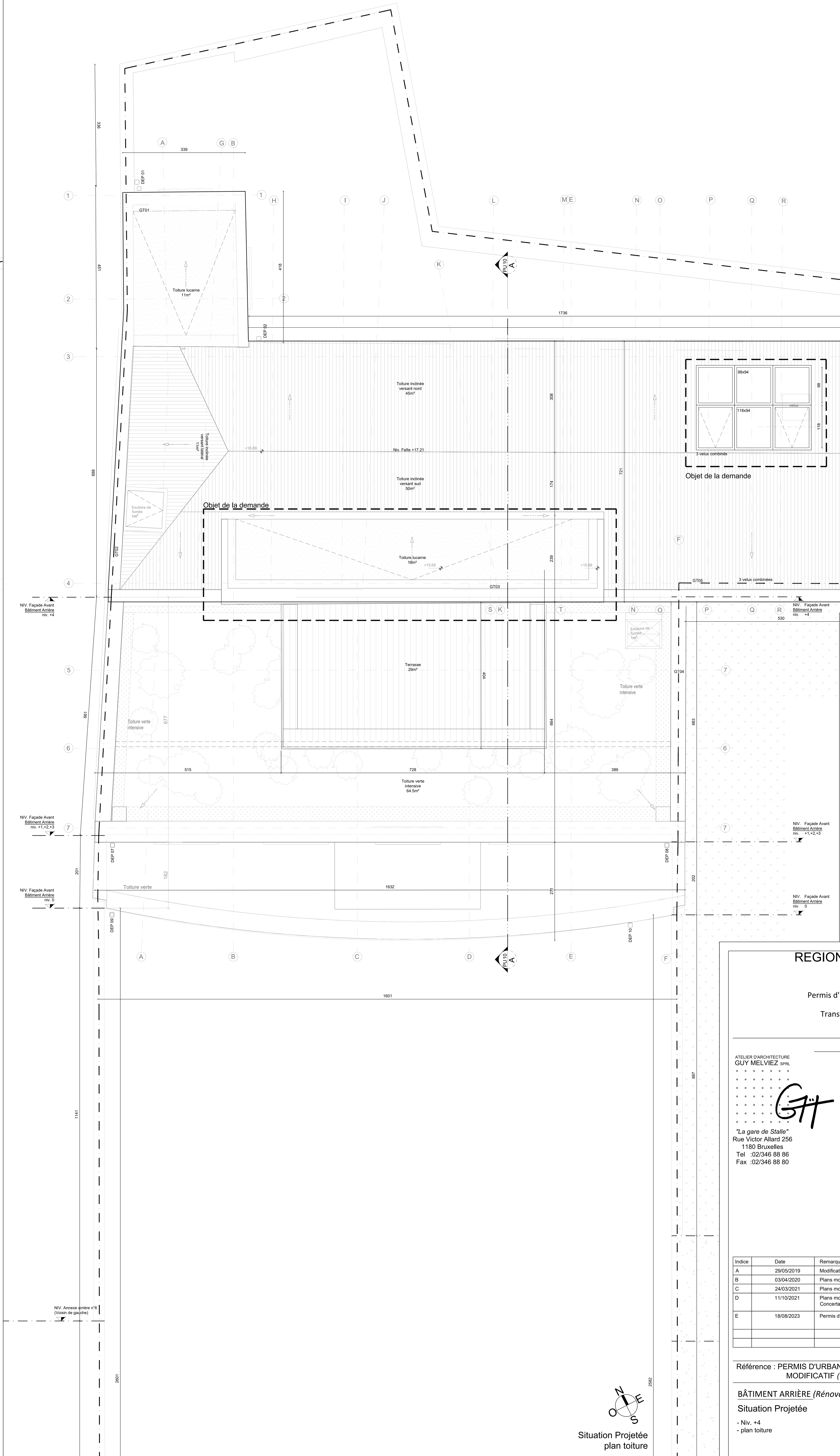
- MACONNERIE EXISTANTE
- Structure Béton Existante
- MACONNERIE NOUVELLE
- Cloison type
- MD 72 Ouate de cellulose
- MD 100
- MD 120
- Nouvelle structure béton
- Béton de perte / Chape / remplissage
- Nouvelle isolation
- SOL
- PORTE COUPE-FEU (EI² 120 avec ferme-porte)
- PORTE COUPE-FEU (EI² 120)
- PORTE COUPE-FEU (EI² 1h avec ferme-porte)
- PORTE COUPE-FEU (EI² 1h)
- PORTE AVEC FERME-PORTE
- EXTINCTEUR A POUDRE
- HYDRANT
- AVALOIR DE SOL
- DEVIDOIR
- CANIVEAU
- Appartement
- Niveau
- Hauteur sous plafond
- Superficie brute
- Local
- Superficie habitable

LEGENDE - FACADES

1 - Façade - soubassement pierre bleue
2 - Façade - enduit sur isolant - teinte claire
3 - Façade - brique teinte orange
4 - Façade - enduit sur isolant - teinte blanche
5 - seuil en pierre bleue
7 - seuil en aluminium - teinte foncée
8 - seuil en béton - teinte foncée
9 - menuiserie extérieure - chassis en bois teinte gris foncée
10- menuiserie extérieure - chassis en aluminium teinte foncée
11 - menuiserie extérieure - porte en verre
12 - garde corps - verre
13 - garde corps - metallique foncée
14 - couvre-mur en pierre naturelle - couleur claire
15 - couvre-mur aluminium
16 - toiture en tuiles - teinte rouge
17 - couverture / bardage en zinc porte debout- gris
18 - descente d'eau pluviale - aluminium
19 - couvre-mur - tuile vernissée
20 - porte sectionnelle teinte foncée
21 - gouttière en zinc
22 - menuiserie extérieure - chassis en aluminium teinte foncée
23 - seuil en pierre naturelle - couleur claire



Situation Projetée
plan NIV +4



Situation Projetée
plan toiture

LEGENDE - PLANS PU modificatif

- MACONNERIE EXISTANTE
- Structure Béton Existante
- MACONNERIE NOUVELLE
- Cloison type MS 75 (contre-cloison acoustique) MS100 MS 125
- Nouvelle structure béton
- Béton de pente / Chape Technique
- Nouvelle isolation
- SOL
- PORTE COUPE-FEU [RF 1/2h avec ferme-porte]
- PORTE COUPE-FEU [RF 1/2h]
- PORTE COUPE-FEU [RF 1h avec ferme-porte]
- PORTE COUPE-FEU [RF 1h]
- PORTE AVEC FERME-PORTE
- Appartement
- Niveau
- Hauteur sous plafond
- Superficie brute
- Local
- Superficie habitable
- EXTINCTEUR A POUDRE
- AVALOIR DE SOL
- HYDRANT
- DEVIDOIR
- CANIVEAU

LEGENDE - FACADES

1 - Façade - soubassement pierre bleue
2 - Façade - cimentage teinte claire
3 - Façade - brique teinte rouge
4 - Façade - enduit sur isolant - teinte blanche
6 - seuil en pierre bleue
7 - seuil en aluminium - teinte foncée
8 - seuil en béton - teinte foncée
9 - menuiserie extérieure - chassis en bois teinte gris
10 - menuiserie extérieure - chassis en aluminium-teinte foncée
11 - menuiserie extérieure - porte en verre
12 - garde corps - verre
13 - garde corps - metalique foncée
14 - couvre-mur en pierre naturelle - couleur claire
15 - couvre-mur aluminium
16 - toiture en tuiles - teinte rouge
17 - couverture / bardage en zinc joints debout- gris
18 - descente d'eau pluviale - aluminium
19 - couvre-mur - tuile vernissée
20 - porte sectionnelle teinte foncée
21 - gouttière en zinc
22 - menuiserie extérieure - chassis en aluminium teinte foncée
23 - seuil en pierre naturelle - couleur claire

REGION DE BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE IXELLES

Permis d'Urbanisme Modificatif (art. 102/1 du CoBAT)

Transformation d'un dépôt en 4 appartements
Rue Buchholtz 8-12
1050 IXELLES

ATELIER D'ARCHITECTURE
GUY MELVIEZ SPRL
"La gare de Stalle"
Rue Victor Allard 256
1180 Bruxelles
Tel :02/346 88 86
Fax :02/346 88 80

Maître de l'ouvrage:
Vanis Investment SPRL
Drève Aleyde de Brabant 21
1150 Woluwe-Saint-Pierre
Représenté par:
Laurence Van Ingelgem-Israilson

Conseiller PEB:
Dominique De Busschere
Architecte sprl
Avenue de Berchem-Sainte-Agathe, 15
1150 Woluwe-Saint-Pierre
Koekelberg 1081
ddebusschere@earthnbee.be

Indice	Date	Remarques
A	29/05/2019	Modification suite à l'avis SIAMU du 16/04/2019 n°1986.1474
B	03/04/2020	Plans modifiés à l'initiative du demandeur (art. 126/1 CoBAT)
C	24/03/2021	Plans modifiés à l'initiative du demandeur (art. 126/1 CoBAT)
D	11/10/2021	Plans modifiés suite à l'avis favorable, sous conditions, de la Comission de Concertation du 23/06/2021
E	18/08/2023	Permis d'Urbanisme Modificatif (art. 102/1 du CoBAT)

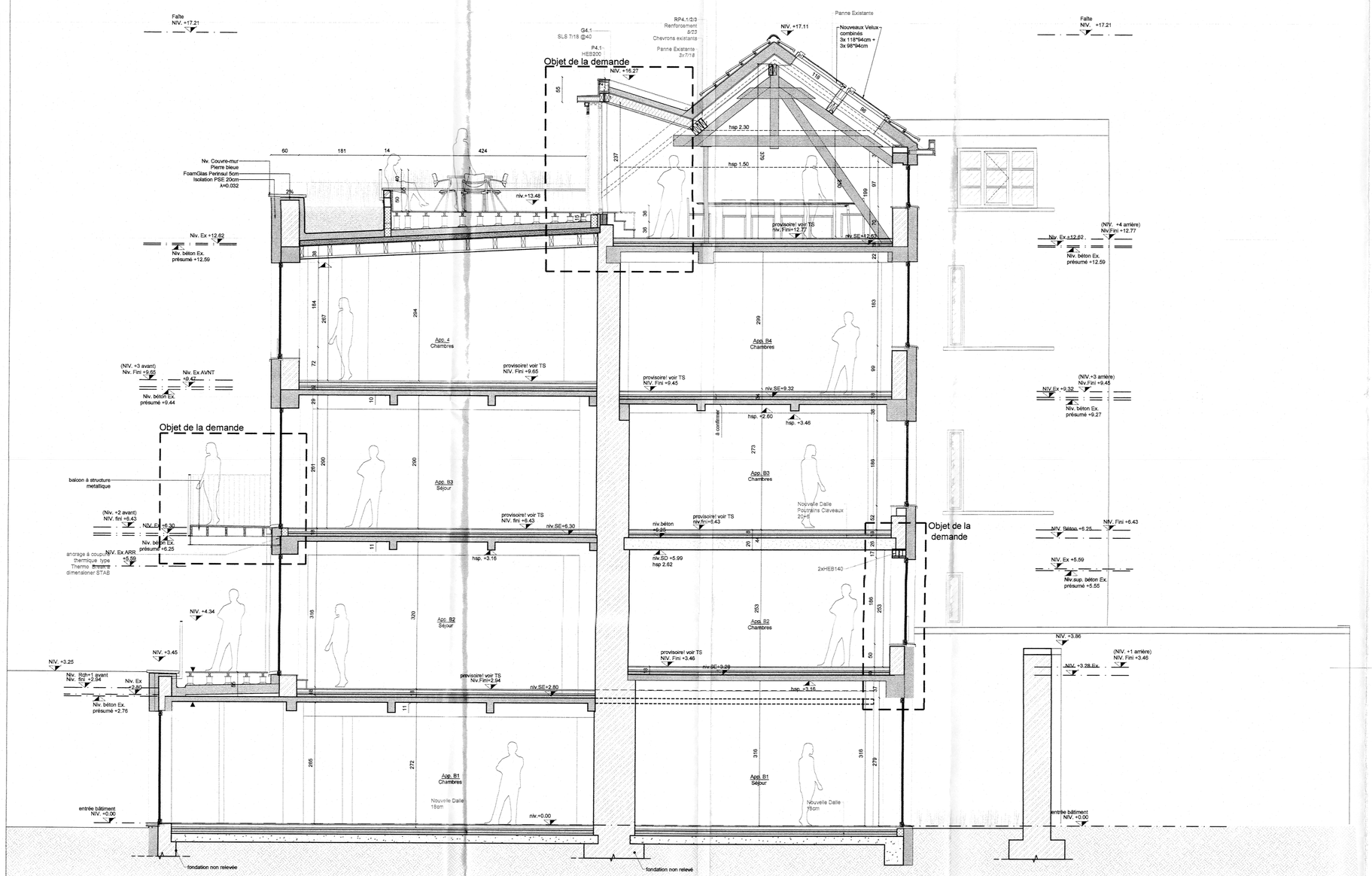
Référence : PERMIS D'URBANISME MODIFICATIF *(102/1)* | Indice : E | Dossier : 721 | 18/08/2023

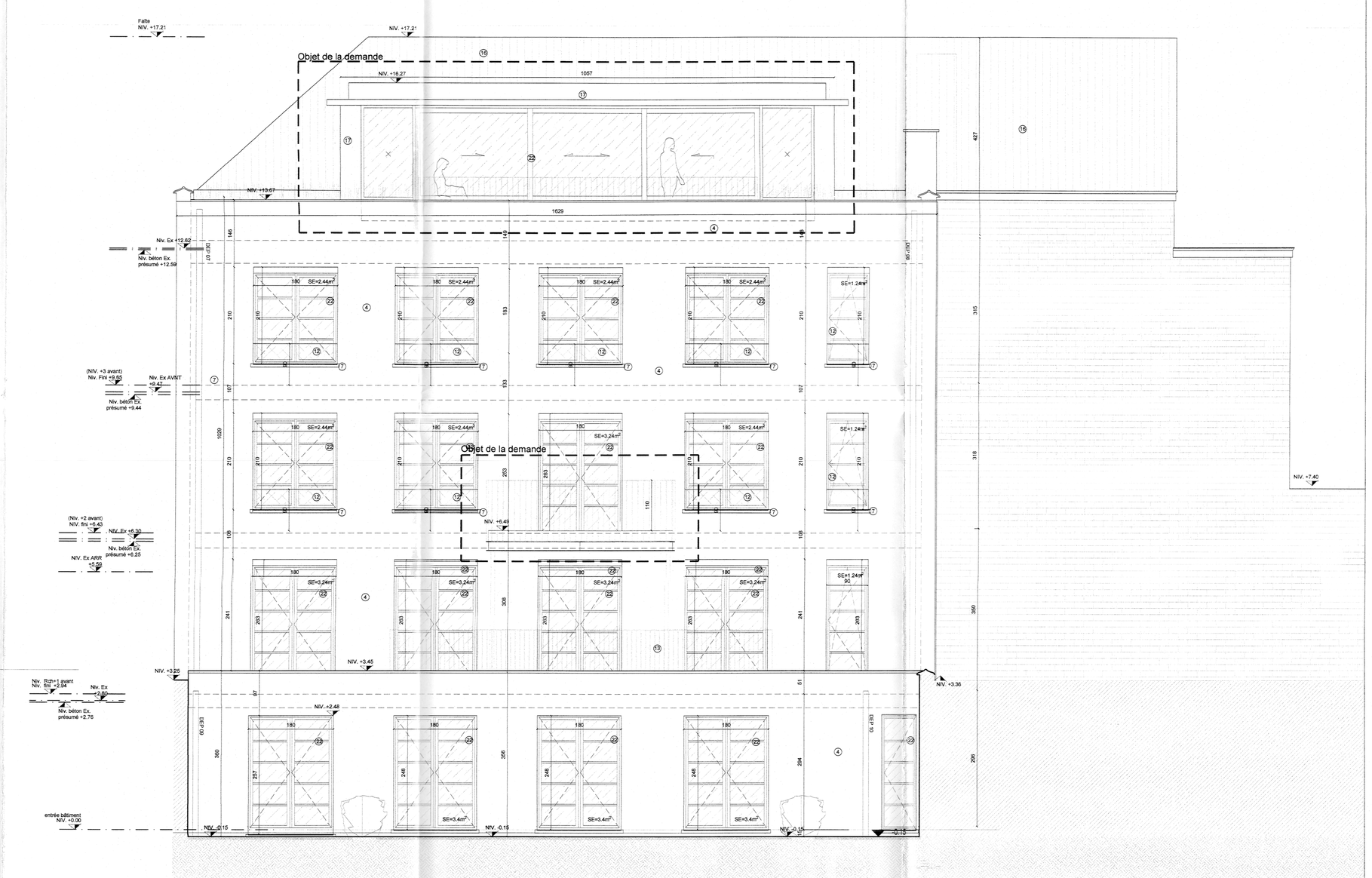
BÂTIMENT ARRIÈRE *(Rénovation Lourde)*
Situation Projetée
- Niv. +4
- plan toiture

DESSINE PAR : NP
APPROUVE PAR : GM

ECHELLE : 1/50 ème

PU 09 E





LEGENDE - PLANS PU modificatif

- MACONNERIE EXISTANTE
- Structure Béton Existante
- MACONNERIE NOUVELLE
- Cloison type MS 70 (ouate-cloison acoustique) MS100 MS 120
- Nouvelle structure béton
- Béton de pente / Chape Thermique
- Nouvelle isolation
- SOL

- PORTE COUPE-FEU [RF 120 avec ferme-porte]
- PORTE COUPE-FEU [RF 120]
- PORTE COUPE-FEU [RF 15 avec ferme-porte]
- PORTE COUPE-FEU [RF 15]
- PORTE AVEC FERME-PORTE

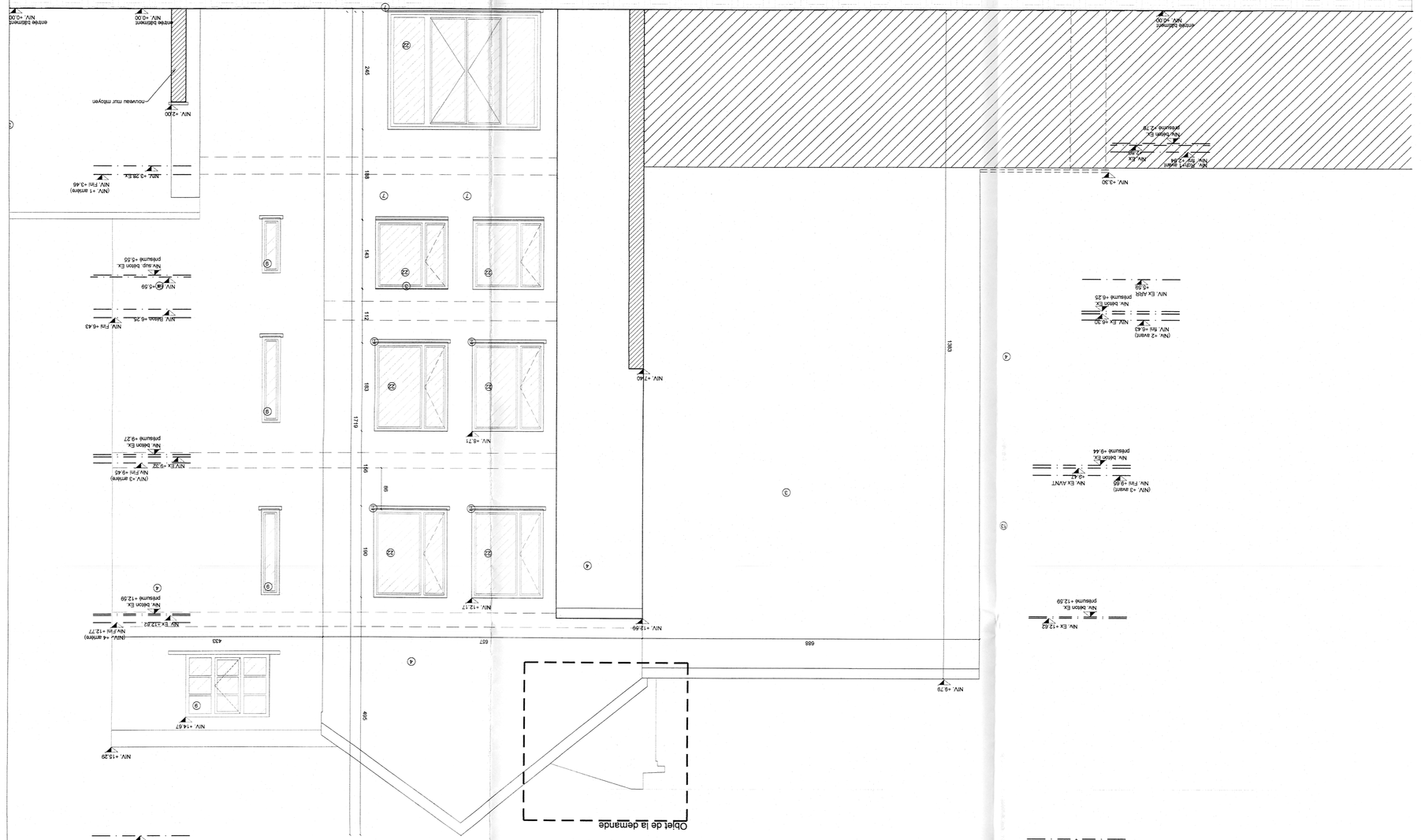
- Appartement
- Niveau
- Hauteur sous plafond
- Superficie brute
- Local
- Superficie habitable

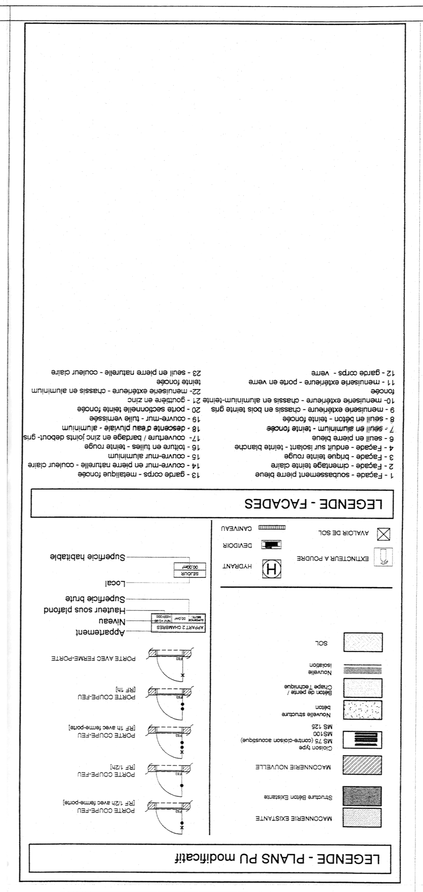
- EXTINCTEUR A POUDRE
- HYDRANT
- DEVIDOIR
- AVALOIR DE SOL
- CANIVEAU

LEGENDE - FACADES

1 - Façade - soubassement pierre bleue
2 - Façade - crimentage teinte claire
3 - Façade - brique teinte rouge
4 - Façade - enduit sur isolant - teinte blanche
6 - seuil en pierre bleue
7 - seuil en aluminium - teinte foncée
8 - seuil en béton - teinte foncée
9 - menuiserie extérieure - chassis en bois teinte gris
10 - menuiserie extérieure - chassis en aluminium-teinte foncée
11 - menuiserie extérieure - porte en verre
12 - garde corps - verre
13 - garde corps - metalique foncée
14 - couvre-mur en pierre naturelle - couleur claire
15 - couvre-mur aluminium
16 - toiture en tuiles - teinte rouge
17 - couverture / bardage en zinc joints debout- gris
18 - descente d'eau pluviale - aluminium
19 - couvre-mur - tuile vernissée
20 - porte sectionnelle teinte foncée
21 - gouttière en zinc
22 - menuiserie extérieure - chassis en aluminium teinte foncée
23 - seuil en pierre naturelle - couleur claire

Situation Projetée
Façade Droite

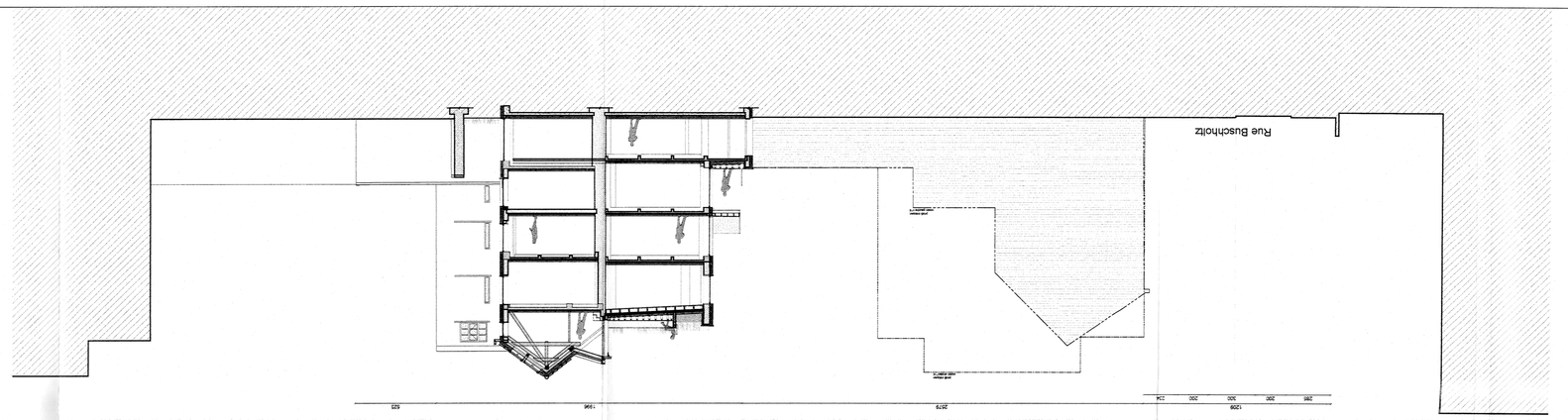




Situation Projetée
Coupe AA'

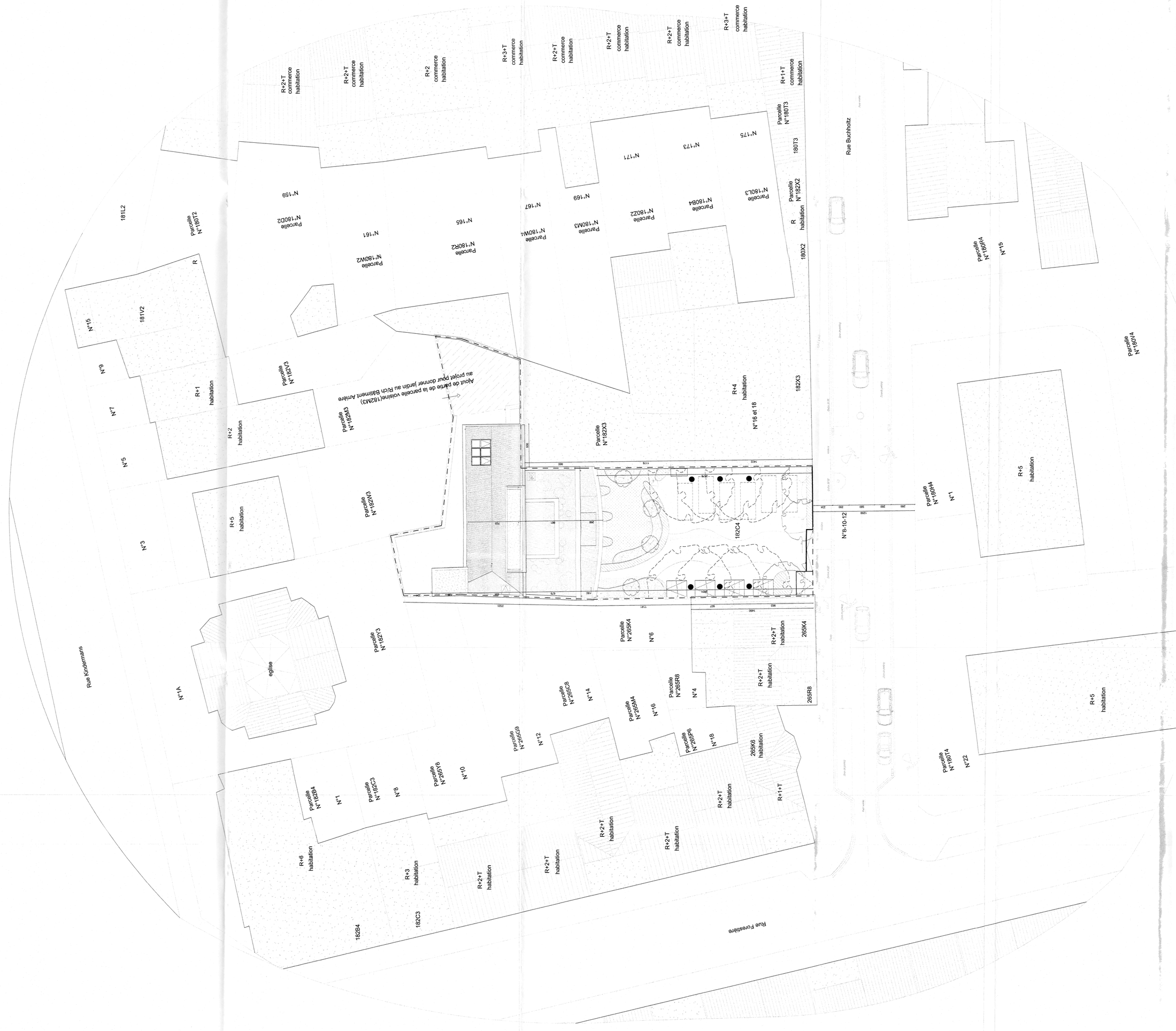


Situation Projetée
Profil du terrain
1/200 ème

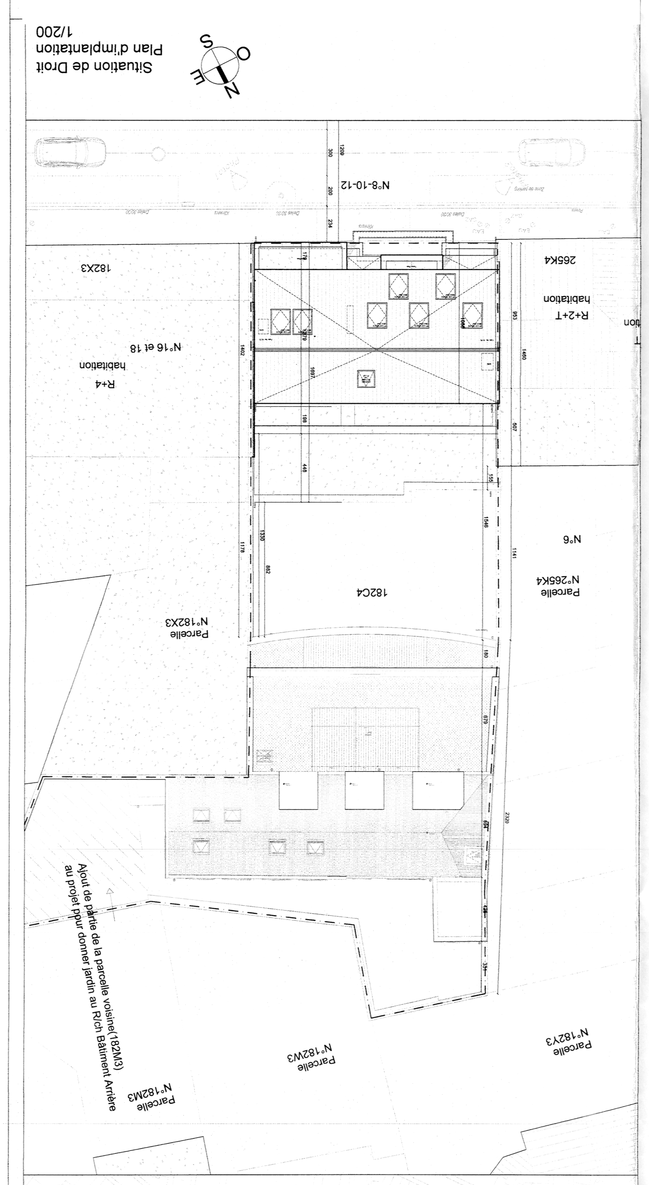


Situation Projetée
Plan d'implantation
1/200 ème



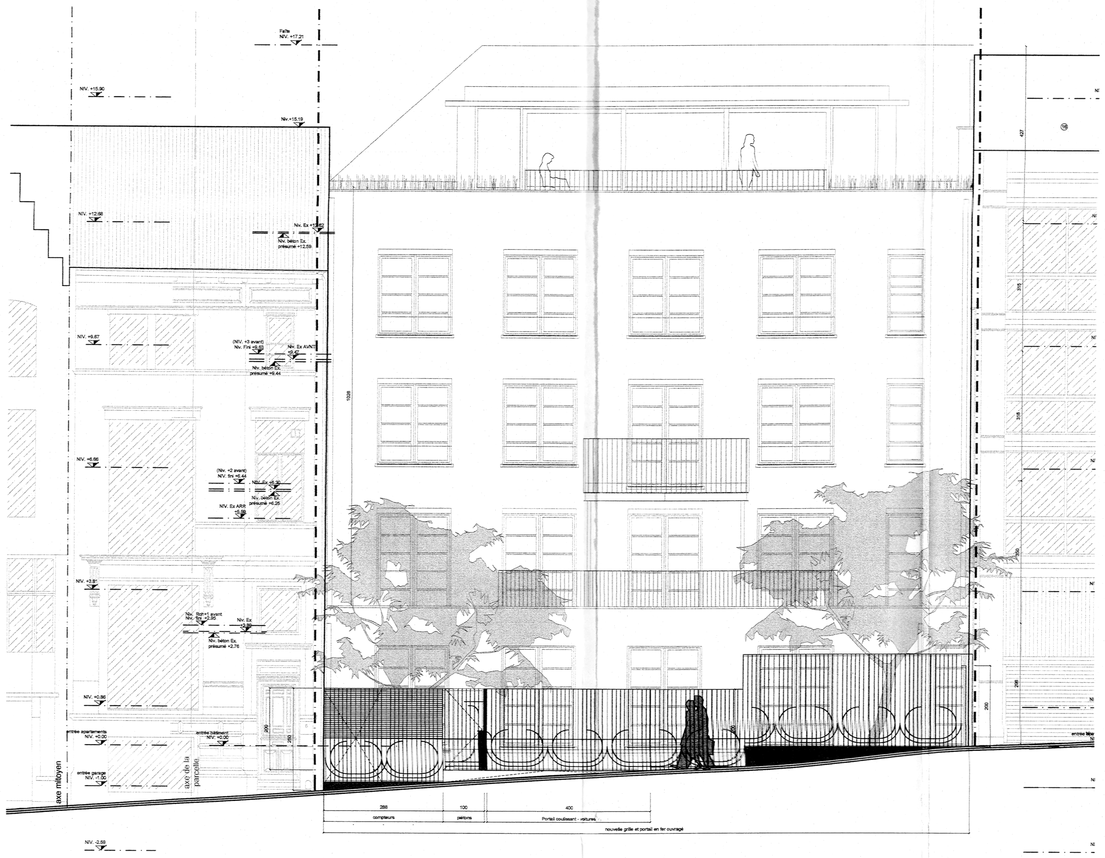


Situation de Droit
Plan d'implantation
1/200

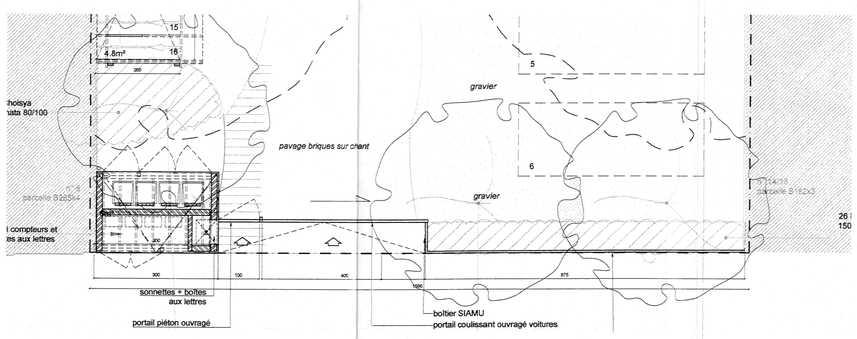




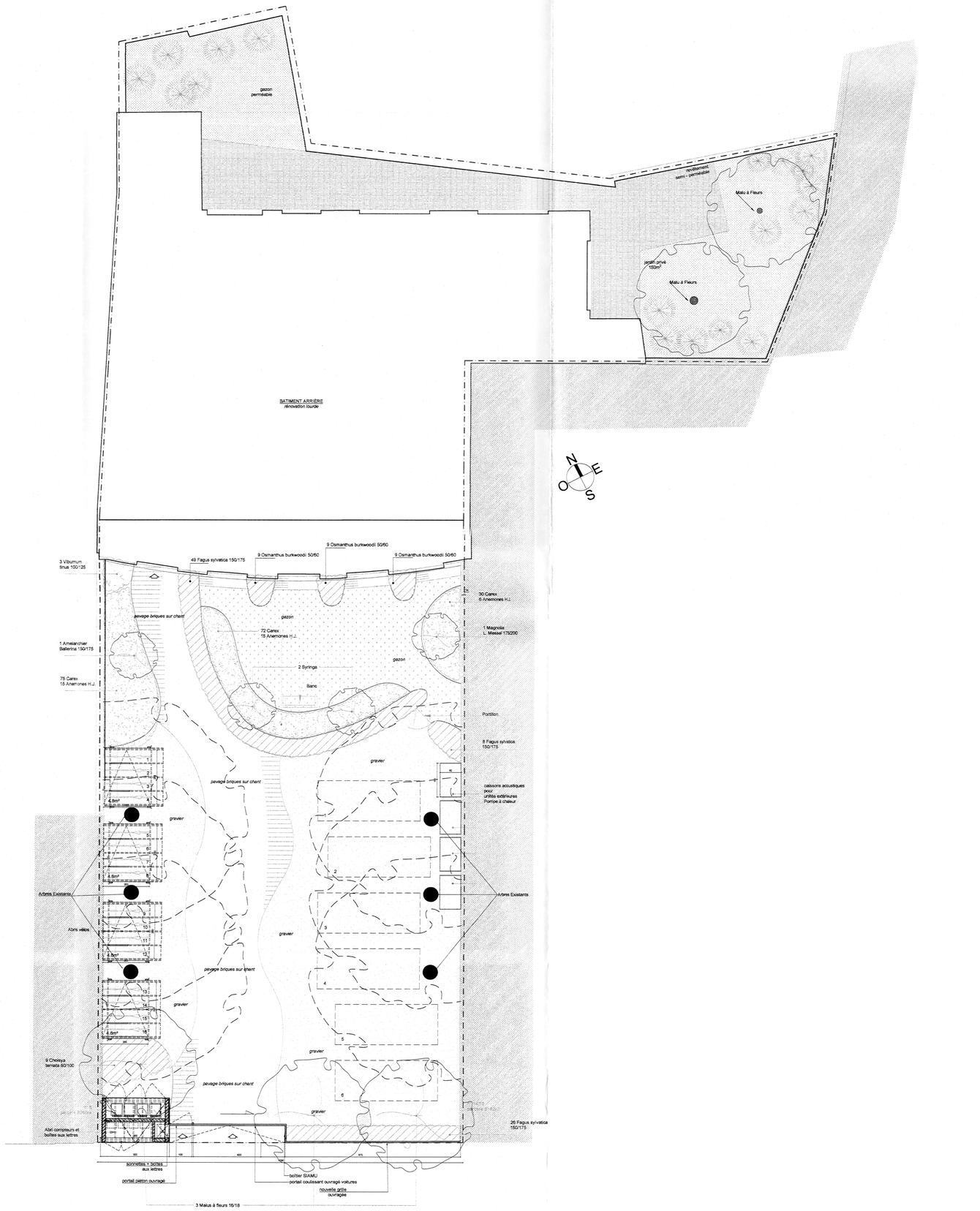
Plan de localisation
1/2000



Situation Projetée
Elévation à Rue
1/75



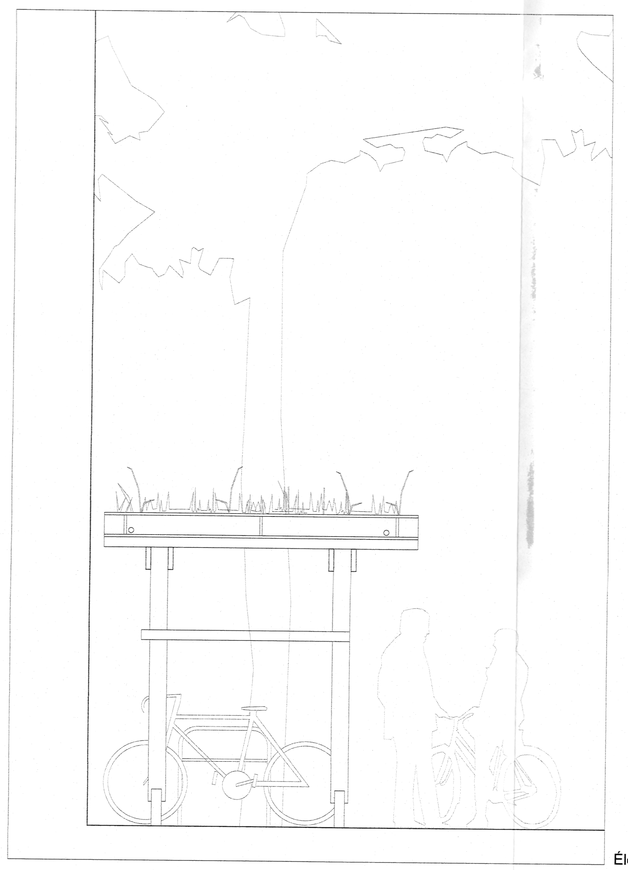
Situation Projetée
Plan RDC 1/75



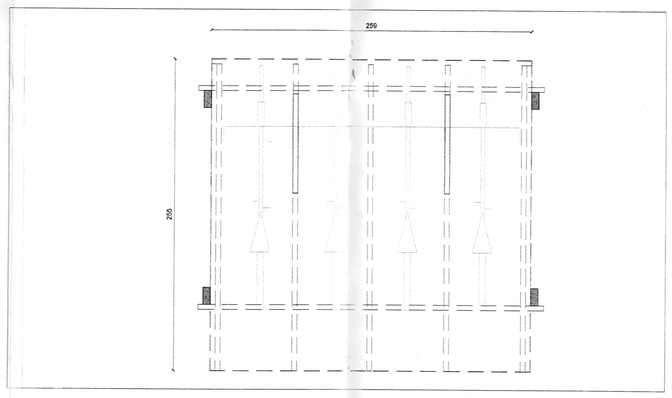
Situation Projetée
plan paysager



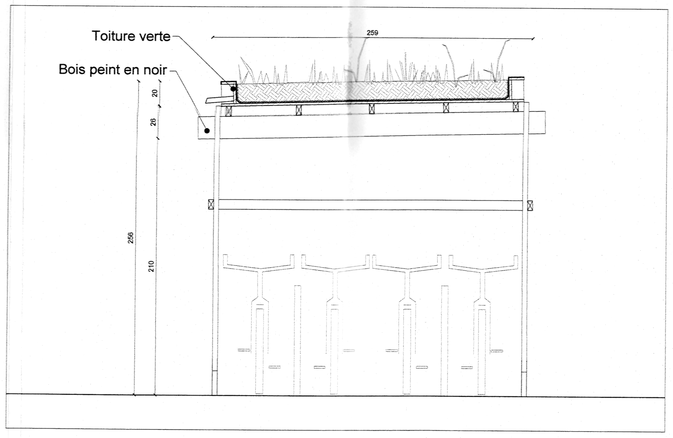
Profil Zone de recul



Élévation Latérale



Plan



Coupe Longitudinal